



15 route de Maisons
78400 Chatou
☎ +33 (0)6 14 47 69 49

Contact

Eric GUEZ

@ : eric.guez@urban-project.fr



Mission

Etre un acteur majeur de l'éco-construction en milieux urbains- Construire 1 000 logements et 50 000m² de bureaux par an dans 10 ans.

Activité

Urban Green est un bâtisseur d'immeubles écologiques en bois à **basse consommation d'énergie**, pour l'habitation et les bureaux. en adéquation avec les enjeux de la lutte contre le réchauffement climatique et la problématique de la baisse du pouvoir d'achat.

Domaine d'activité

Construction Durable

Stade de développement

- Développement technologique
- 1^{er} produit, 1^{er} client
- Développement commercial

Date de création : 05/2006

Nombre de salariés initial : 1

Nombre de salariés actuel : 1

Nombre de salariés à 3 ans : 26

Fonds propres : 60 K€

Fonds levés : 40 K€

Montant recherché : 2000 K€

Aujourd'hui, je recherche

Des partenaires financiers

ACTIVITÉ

Urban Green réalise des immeubles en bois permettant des gains d'énergie significatifs aussi bien sur l'énergie grise que sur la consommation à l'utilisation.

La construction bois devrait représenter selon les études du CNDB entre 10 à 15 % du marché d'ici à 10 ans, soit plus de 10 milliards d'euros.

La construction d'immeuble en bois à basse consommation répond aux enjeux à la fois énergétique et de diminution de CO₂, car c'est la seule méthode de construction qui a un bilan négatif en CO₂.

La construction en bois d'Urban Green se distingue par l'industrialisation de son mode de fabrication. Les panneaux (murs et planchers) sont préfabriqués en usine assemblés sur des chaînes de montages qui travaillent au millimètre près, ils sont ensuite montés sur site en quelques jours

De plus Urban Green conçoit des murs solaires bois permettant de capter l'énergie solaire des façades pour chauffer les immeubles en hivers et les rafraîchir en été.

Les immeubles en bois d'Urban Green répondent à une demande qui aujourd'hui ne trouve pas d'offre en milieux urbains

Les immeubles passifs d'Urban Green sont avant tout des immeubles technologiques. Contrairement à l'approche classique de nos concurrents, Urban Green souhaite comme un industriel, concevoir ses bâtiments en interne par ses équipes de conception (architecte, ingénieur thermique). et continuer sa recherche et développement sur de nouveaux systèmes de chauffage.

L'ÉQUIPE

Le fondateur Eric GUEZ est Ingénieur en aéronautique et en aérospatiale, diplômé de l'Institut d'Études Économiques et Juridiques Appliquées à la construction et à l'Habitation (ICH), il a une formation en architecture bois et HQE du (CNDB).

Le reste de l'équipe est constitué de personnes d'expérience actuellement en poste. dès l'arrivée de fonds, ils rejoindront Urban Green.

- Responsable de la recherche de foncier, 20 ans d'expérience dans l'immobilier d'entreprise, dans la transaction et l'asset-management.
- Direction Technique : Architecte, formateur en architecture bois et HQE, 15 ans d'expérience dans la construction bois.
- Directeur Financier : 25 ans d'expérience comme Manager Financier. Il a réalisé une partie de sa carrière chez Maisons Phénix

PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

Le 1er immeuble en bois en région parisienne est sorti de terre à Gentilly (94), avec une importante couverture de presse. Une nouvelle opération sera réalisée en 2009. Urban Green est en contact avec des mairies qui souhaitent développer des Eco-quartiers Nous prévoyons dès 2012, de réaliser 10 opérations/an en IdF pour un total de ventes de 80 M€. La stratégie est de croître rapidement pour devenir la référence des immeubles en bois à basse consommation en France.

MARCHÉ / CLIENTS

Nos clients sont aussi bien des particuliers pour leur logement, que des entreprises ou des investisseurs pour des bureaux. La diminution de la consommation de CO₂ et d'énergie va devenir un élément déterminant dans les choix immobiliers.

Investisseurs	Clients	Concurrents
Le fondateur et 2 business angels		Des particuliers